Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Zamawiający:

ZR HOTELE KRAKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Krakowska 68

32-085 Tomaszowice

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pod nazwą **Dostawa i montaż urządzeń zewnętrznej strefy spa**

**Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. **Przedmiot zamówienia**Dostawa, montaż i uruchomienie kompletnego **zewnętrznego modułu SPA w formie kontenera**, przeznaczonego do ustawienia na istniejącym patio hotelowym. Kontener ma zawierać:

* saunę fińską,
* zaplecze sanitarne (prysznic, toaleta, umywalka),
* **wannę SPA (jacuzzi) wbudowaną wewnątrz kontenera**, wraz z pełnym systemem filtracji i technologii basenowej,
* zbiornik przelewowy i układ dozowania,
* komplet instalacji (elektryczna, wod-kan, wentylacja),
* konstrukcję i wykończenie umożliwiające całoroczne użytkowanie na zewnątrz.

1. **Opis funkcjonalny**Kontener ma stanowić całoroczną, niezależną jednostkę SPA — w pełni zamkniętą, ogrzewaną, wentylowaną i odporną na warunki atmosferyczne. Ma umożliwiać korzystanie z sauny i jacuzzi również zimą. Wanna SPA jest elementem **wewnętrznym**, w pełni zabudowanym, z dostępem serwisowym i wentylacją technologiczną.
2. **Kontener – konstrukcja i wykonanie**

* Kontener w konstrukcji całorocznej, przeznaczony do ustawienia na zewnątrz, na istniejącym patio hotelowym.
* Wymiary zewnętrzne kontenera: ok. 550 × 550 cm, wysokość ok. 270–310 cm (dokładne wymiary zgodne z projektem Wykonawcy, przy zachowaniu wymaganej funkcjonalności).
* Konstrukcja ścian: szkieletowa, z izolacją cieplną z wełny mineralnej o grubości min. 100 mm lub materiału równoważnego pod względem parametrów izolacyjnych.
* Izolacja podłogi: styropian lub inny materiał izolacyjny o grubości min. 100 mm, przystosowany do pracy w warunkach podwyższonej wilgotności.
* Izolacja dachu: wełna mineralna lub równoważna o grubości min. 150 mm, zapewniająca możliwość całorocznego użytkowania obiektu.
* Elewacja zewnętrzna kontenera: wykończenie z paneli drewnianych (np. świerkowych) lub materiału równoważnego pod względem trwałości i estetyki, z pełnym zabezpieczeniem przed warunkami atmosferycznymi (impregnacja, powłoki ochronne).
* Dach pokryty materiałem przeznaczonym do dachów płaskich (np. papa bitumiczna, membrana dachowa lub równoważne), z kompletem obróbek blacharskich i systemem odprowadzenia wód opadowych.
* Kontener przystosowany do warunków zewnętrznych (śnieg, mróz, UV, deszcz), z możliwością użytkowania przez cały rok.
* Wentylacja mechaniczna zapewniająca wymianę powietrza w strefie sauny, jacuzzi oraz zaplecza sanitarnego.
* Ogrzewanie: system ogrzewania elektrycznego (np. panele grzewcze na podczerwień lub klimatyzacja z funkcją grzania) zapewniający komfort użytkowania w okresie zimowym.
* Podłoga w strefie użytkowej wykończona materiałem antypoślizgowym, odpornym na wilgoć i łatwym do utrzymania w czystości.
* Instalacja elektryczna z rozdzielnią, zabezpieczeniami oraz przygotowanymi obwodami dla sauny, wanny SPA, oświetlenia i wentylacji.
* Instalacja wodno-kanalizacyjna przygotowana do podłączenia do istniejącej infrastruktury na patio (zasilanie w wodę zimną i ciepłą, odprowadzenie ścieków).

1. **Wymagania techniczne – wanna jacuzzi   
     
   Ilość:** 1 szt.  
   **Lokalizacja:** wewnątrz kontenera SPA  
     
   **Wymagania minimalne:**

* Wanna SPA (jacuzzi) wbudowana wewnątrz kontenera, z zapewnionym wygodnym dostępem serwisowym do wszystkich elementów technologicznych (zabudowa technologiczna w wydzielonej przestrzeni kontenera).
* Pojemność robocza nie mniejsza niż **1100 l**.
* Wymiary zewnętrzne zapewniające wymaganą pojemność oraz miejsce dla użytkowników – dla wanny okrągłej średnica **min. Ø 2400 mm** lub wymiary równoważne w przypadku innego kształtu.
* Konstrukcja wsporcza: **stelaż aluminiowy**, dopuszcza się zastosowanie stelaża ze stali nierdzewnej lub innego materiału równoważnego pod względem odporności na korozję, przystosowany do zabudowy kontenerowej.
* Niecka wykonana z akrylu wzmocnionego (np. akryl ABS) lub materiału równoważnego pod względem trwałości i odporności na chemikalia basenowe.
* Liczba miejsc: **min. 5 ergonomicznych siedzisk** (miejsca siedzące/leżące) z profilowanymi oparciami.
* Zagłówki ergonomiczne w strefach wypoczynkowych.
* Liczba dysz masujących łącznie: **min. 32** (dysze wodne hydromasażu + dysze powietrzne), rozmieszczone w sposób zapewniający masaż pleców, barków oraz nóg.
* Oświetlenie: podwodne oświetlenie **LED** pozwalające na pracę w trybie stałym lub zmiennym (efekt nastrojowy).
* System masażu wodnego: pompa lub pompy hydromasażu zapewniające skuteczny masaż wodny, o łącznej mocy dostosowanej do wielkości wanny.
* System masażu powietrznego: dmuchawa masażu powietrznego wraz z kompletem dysz powietrznych.
* System filtracji wody: filtr z pompą filtracyjną przystosowany do pracy ciągłej, dobrany do pojemności wanny, zapewniający klarowność wody i utrzymanie odpowiednich parametrów (pH, chlor związany) itp.
* **Wymiennik ciepła – 1 szt.**, przystosowany do współpracy z zewnętrznym źródłem ciepła (np. instalacją c.o. lub węzłem cieplnym).
* **System grzewczy** o mocy nie mniejszej niż **3 kW**, z elementem grzejnym odpornym na korozję (np. tytan lub materiał równoważny), zapewniający możliwość utrzymania zadanej temperatury wody.
* Zbiornik przelewowy o pojemności **min. 1,8 m³**, współpracujący z wanną SPA, zlokalizowany w wydzielonej części technicznej.
* Sondy poziomu wody umożliwiające kontrolę poziomu i pracę automatyczną układu.
* Układ automatycznego dozowania środków chemicznych służących do uzdatniania wody.
* Panel sterujący wanną SPA zlokalizowany w strefie dostępowej, z możliwością regulacji temperatury, czasów pracy pomp, oświetlenia oraz programów masażu, wyposażony w czytelny interfejs (np. panel dotykowy).
* Wbudowany **system audio** (np. Bluetooth) z min. 4 głośnikami oraz modułem basowym lub równoważnym rozwiązaniem, przystosowany do pracy w środowisku o podwyższonej wilgotności.
* Wszystkie elementy instalacji wanny SPA (rury, złączki, zawory) wykonane z materiałów odpornych na działanie wody basenowej i środków chemicznych.
* Wanna oraz instalacja posadowione w sposób zapewniający przechwycenie ewentualnych wycieków (np. odpowiednio ukształtowana podłoga z odwodnieniem).

1. **Wymagania techniczne – sauna sucha  
     
   Ilość:** 1 szt.  
   **Lokalizacja:** wewnątrz kontenera  
     
   **Wymagania minimalne:**

* Sauna zlokalizowana wewnątrz kontenera w wydzielonej przestrzeni, wysokość ok. 270 cm, z układem funkcjonalnym pozwalającym na jednoczesne korzystanie min. 3–4 osób.
* Konstrukcja ścian i sufitu sauny z izolacją cieplną z wełny mineralnej o grubości min. 50 mm, od strony wewnętrznej zabezpieczona ekranem aluminiowym, ograniczającym straty ciepła.
* Okładziny wewnętrzne ścian i sufitu wykonane z **osiki bezsęcznej lub drewna thermo** albo z **paneli wielkoformatowych**, bądź z innego materiału równoważnego pod względem trwałości, odporności na temperaturę i estetyki, **zaakceptowanego przez Zamawiającego**.
* Ławki w saunie wykonane z drewna o niskiej pojemności cieplnej (np. Abachi lub równoważne), min. dwupoziomowe, z zaokrąglonymi krawędziami, dostosowane do wygodnego siedzenia i leżenia.
* Oparcia oraz maskownice pod ławkami wykonane z tego samego gatunku drewna co ławki, stylistycznie spójne z wyposażeniem sauny.
* Podesty drewniane dzielone na sekcje, łatwo demontowalne do czyszczenia i konserwacji.
* Front sauny w formie przeszklonej ściany z drzwiami: **szkło hartowane przezroczyste** o grubości min. 10 mm, w systemie bezprogowym.
* Rama frontowa z drewna (np. buk lub inny gatunek liściasty) lub w systemie ramy szklanej, w kolorze dostosowanym do aranżacji wnętrza.
* Wentylacja sauny w systemie grawitacyjnym lub mechanicznym, z kratkami nawiewno–wywiewnymi oraz możliwością regulacji przepływu powietrza.
* Oświetlenie sauny:
  + oświetlenie górne (sufitowe) LED,
  + oświetlenie dekoracyjne LED pod ławkami i za oparciami, tworzące nastrojowy efekt świetlny.
* Piec do sauny elektryczny, stojący, o mocy dobranej do kubatury (orientacyjnie ok. 9–12 kW), wykonany ze stali nierdzewnej lub innego materiału odpornego na korozję, z koszem na kamienie.
* Obudowa/ogrodzenie pieca z drewna, uniemożliwiająca przypadkowy kontakt użytkownika z gorącymi elementami.
* Sterownik sauny montowany na zewnątrz kabiny, z możliwością regulacji temperatury, czasu pracy oraz programowania cykli, z czytelnym wyświetlaczem.

1. **Zaplecze sanitarne**W jednej bryle kontenera należy wykonać wydzielone pomieszczenie łazienki oraz pomieszczenie techniczne.  
     
   **Zakres wykonania po stronie Wykonawcy:**

* Wykonanie ścian i sufitu zaplecza sanitarnego z płyt OSB lub innego materiału konstrukcyjnego przystosowanego do późniejszego wykończenia (np. płytkami ceramicznymi) przez Zamawiającego.
* Wykonanie frontu zabudowy łazienki od strony strefy SPA w formie panelu drewnianego, płyty przygotowanej pod okładzinę lub szkła dekoracyjnego, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.
* Wykonanie podłogi w łazience z płyty OSB lub innego materiału przystosowanego do dalszego wykończenia, z odpowiednimi spadkami w kierunku miejsca pod natrysk.
* Przygotowanie miejsca pod natrysk (prysznic): wykonanie konstrukcji i podłoża pod późniejsze wykończenie (np. płytkami) oraz montaż odwodnienia przez Zamawiającego.
* Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej do montażu armatury: doprowadzenie zimnej i ciepłej wody oraz przygotowanie podejść kanalizacyjnych do projektowanych lokalizacji prysznica, toalety i umywalki, zakończonych zaślepkami, gotowych do montażu urządzeń.
* Wykonanie instalacji elektrycznej w zapleczu sanitarnym, obejmującej obwody oświetlenia, wentylacji oraz gniazd wtykowych, wraz z montażem co najmniej jednej oprawy oświetleniowej LED sufitowej.
* Wykonanie wentylacji mechanicznej łazienki (wentylator kanałowy lub ścienny) z wyprowadzeniem przewodów poza bryłę kontenera.
* Montaż drzwi do łazienki i pomieszczenia technicznego ze szkła hartowanego o grubości min. 10 mm, w wersji nieprzeziernej (np. szkło trawione/matowe), z zawiasami i okuciami odpornymi na korozję.

**Zakres po stronie Zamawiającego:**

* Zakup i montaż armatury łazienkowej, w szczególności: miski ustępowej (ze stelażem, jeśli przewidziany), umywalki, baterii umywalkowej, zestawu prysznicowego (bateria, deszczownica/słuchawka), odwodnienia liniowego lub brodzika, deski sedesowej oraz akcesoriów łazienkowych.
* Wykonanie docelowych okładzin ściennych i podłogowych w łazience (np. płytek ceramicznych lub innych materiałów wykończeniowych).

1. **Instalacje techniczne**
   1. **Instalacja elektryczna – zakres Wykonawcy**

* Wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej wewnątrz kontenera od rozdzielnicy głównej, obejmującej obwody zasilające piec sauny, wannę SPA (pompy, grzałki, lampa UV, układy sterowania), system ogrzewania, wentylatory, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne oraz gniazda serwisowe.
* Dobór i montaż rozdzielnicy wewnętrznej z zabezpieczeniami nadprądowymi i różnicowoprądowymi, zgodnie z obowiązującymi normami.
* Zastosowanie osprzętu elektrycznego o stopniu ochrony min. IP44 w strefach narażonych na wilgoć.
* Przygotowanie miejsca na podłączenie przewodu zasilającego od strony Zamawiającego (zaciski/łączówka w rozdzielnicy głównej kontenera).
  1. **Instalacja elektryczna – wymagania przyłącza (po stronie Zamawiającego)**
* Zamawiający zapewnia doprowadzenie do miejsca posadowienia kontenera przyłącza elektrycznego trójfazowego 400 V, 50 Hz (układ 3F+N+PE).
* Moc przyłączeniowa nie mniejsza niż wartość wskazana przez Wykonawcę w ofercie, wynikająca z sumarycznego zapotrzebowania mocy urządzeń (sauna, wanna SPA, ogrzewanie, wentylacja, oświetlenie), powiększona o rezerwę eksploatacyjną.
* Wykonawca na etapie składania oferty jest zobowiązany określić szacunkowe zapotrzebowanie mocy oraz proponowaną wartość głównego zabezpieczenia przedlicznikowego, a następnie potwierdzić je w dokumentacji powykonawczej.
  1. **Instalacja wodno-kanalizacyjna – zakres Wykonawcy**
* Wykonanie wewnętrznych instalacji wody zimnej i ciepłej w kontenerze, obejmujących zasilanie wanny SPA, natrysku, umywalki oraz ewentualnych punktów serwisowych.
* Zastosowanie materiałów dopuszczonych do kontaktu z wodą użytkową oraz odpornych na typowe środki chemiczne stosowane w strefie SPA.
* Wykonanie instalacji kanalizacyjnej wewnątrz kontenera, obejmującej odprowadzenie ścieków z natrysku, umywalki, toalety, wanny SPA (przelewy/odpływy technologiczne) oraz ewentualnych punktów technologicznych, z zachowaniem wymaganych spadków.
* Zapewnienie odpowiedniego dostępu do elementów instalacji (rewizje, czyszczaki) umożliwiające serwisowanie i czyszczenie.
  1. **Instalacja wodno-kanalizacyjna – wymagania przyłącza (po stronie Zamawiającego)**
* Zamawiający zapewnia doprowadzenie do ściany zewnętrznej kontenera przyłącza wody (zimnej oraz – jeżeli przewidziano – ciepłej), zakończonego zaworami odcinającymi, o średnicach zgodnych z wytycznymi Wykonawcy.
* Zamawiający zapewnia wykonanie przyłącza kanalizacyjnego (odpływu ścieków) w miejscu posadowienia kontenera, umożliwiającego włączenie instalacji wewnętrznej kontenera do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
* Wykonawca na etapie oferty przekazuje Zamawiającemu informację o wymaganych średnicach i liczbie króćców przyłączeniowych dla wody i kanalizacji.
  1. **Wentylacja**
* Wykonanie kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej wewnątrz kontenera, obejmującej:
  + wentylację strefy sauny (zgodnie z wymaganiami technologicznymi),
  + wentylację strefy jacuzzi (zgodnie z wymaganiami technologicznymi)
  + wentylację zaplecza sanitarnego (łazienka).
  + wentylację pom. technologii
* Zastosowanie wentylatorów i przewodów wentylacyjnych o parametrach zapewniających odpowiednią wymianę powietrza oraz ograniczenie kondensacji pary wodnej.
* Wyprowadzenie wlotów i wylotów powietrza na zewnątrz kontenera w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

1. **Zakres prac wykonawcy**

* wykonanie kontenera „pod klucz”,
* montaż jacuzzi i technologii basenowej,
* wykonanie sauny, pieca i sterowania,
* wykonanie zaplecza sanitarnego,
* wykonanie instalacji,
* podłączenia, testy i rozruch,
* dokumentacja powykonawcza,
* szkolenie obsługi.

1. **Gwarancja i odbiór**

* Min. 24 miesiące gwarancji
* Odbiór po próbnych uruchomieniach
* Dokumentacja: CE, DTR, instrukcje użytkowania.

1. **Warunki montażu i odpowiedzialność stron**
   1. **Warunki montażu**

* Montaż kontenera oraz uruchomienie urządzeń powinny odbywać się w warunkach atmosferycznych umożliwiających prawidłowe wykonanie prac, w szczególności przy temperaturze otoczenia nie niższej niż **+10°C** oraz bez intensywnych opadów atmosferycznych, silnego wiatru i oblodzenia.
* Termin montażu kontenera oraz uruchomienia instalacji ustalany jest pomiędzy Stronami po potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości miejsca posadowienia (podłoże, przyłącza mediów).
* Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przed montażem szczegółowych wytycznych dotyczących przygotowania podłoża oraz przyłączy mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna) wraz z rysunkami i schematami przyłączeniowymi.
  1. **Zakres po stronie Zamawiającego (Inwestora)**
* Przygotowanie miejsca posadowienia kontenera na istniejącym patio hotelowym, w szczególności:
  + wykonanie fundamentu, płyty betonowej, punktów podparcia lub innego rozwiązania konstrukcyjnego zgodnego z wytycznymi Wykonawcy,
  + zapewnienie nośności i wypoziomowania podłoża zgodnie z dokumentacją Wykonawcy,
  + zapewnienie odwodnienia powierzchniowego wokół kontenera (jeśli wymagane).
* Doprowadzenie do miejsca posadowienia kontenera przyłączy:
  + elektrycznego – zgodnie z wymaganiami mocy i parametrami określonymi w dokumentacji (rozdz. 7.2),
  + wodociągowego (zimna i ewentualnie ciepła woda) – zakończonego zaworami odcinającymi przy ścianie kontenera,
  + kanalizacyjnego – odpływ grawitacyjny lub ciśnieniowy, umożliwiający włączenie instalacji wewnętrznej kontenera do istniejącej sieci.
* Zapewnienie dojazdu oraz miejsca manewrowego dla pojazdów transportowych dostarczających kontener oraz dla sprzętu dźwigowego (dźwig/HDS), wraz z ewentualnymi uzgodnieniami formalnymi (np. wjazd na teren, zgody zarządcy terenu).
* Zapewnienie, o ile nie zostanie ustalone inaczej w umowie, sprzętu dźwigowego (dźwig samochodowy lub HDS) niezbędnego do rozładunku i posadowienia kontenera we wskazanym miejscu.
  1. **Zakres po stronie Wykonawcy**
* Organizacja transportu kontenera (lub modułów kontenera) z zakładu produkcyjnego na miejsce posadowienia, wraz z odpowiednim zabezpieczeniem ładunku na czas transportu.
* Nadzór nad rozładunkiem i posadowieniem kontenera na przygotowanym podłożu, w tym wyznaczenie punktów podparcia oraz kontrola wypoziomowania.
* Wykonanie wszystkich prac montażowych wewnątrz kontenera, w tym podłączeń instalacji wewnętrznych do przygotowanych przyłączy zewnętrznych (woda, kanalizacja, energia elektryczna) oraz uruchomienie urządzeń.
* Przeprowadzenie prób funkcjonalnych i testów urządzeń (sauna, wanna SPA, wentylacja, ogrzewanie) oraz przekazanie Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych prób.
* Przeszkolenie personelu Zamawiającego z obsługi, podstawowej konserwacji oraz zasad bezpiecznego użytkowania kontenera SPA.